

Ciudad de México, a 22 de noviembre de 2016

DAVID PENCHYNA GRUB

Director general del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit).

Entrevista concedida a los representantes de los medios de información, al término de su reunión con la Comisión de Vivienda, en el Palacio Legislativo de San Lázaro.

PREGUNTA.- Vimos que una de las grandes inquietudes de los legisladores es el tema de las viviendas abandonadas. En este caso, ¿hay una cifra que tenga el Infonavit al respecto? ¿Qué entidades lo concentran más?

RESPUESTA.- Es una cifra muy variable. A la gente le da por hablar de vivienda abandonada en forma genérica, pero por ejemplo tenemos vivienda abandonada de derechohabientes que siguen pagándola y que se movieron de alguna ciudad. Ante esa vivienda que aparentemente está abandonada, nosotros no podemos más que respetar la propiedad de quien sigue pagando su crédito.

Hay otro tipo de vivienda abandonada, que ha sido abandonada porque el trabajador ha perdido su empleo y estamos en procesos diferentes, donde les damos alternativas a los trabajadores para que no pierdan lo que es suyo y, pese a haber perdido su empleo, tengan algún esquema de solución social que pueda favorecerles.

Y hay otro universo de vivienda abandonada, que ya agotamos la instancia de la negociación con los derechohabientes para que puedan tener otro esquema para pagarla, ya no la han pagado y estamos en un proceso judicial de recuperación que es nuestra obligación, porque al ser nuestra garantía hipotecaria, es patrimonio de la institución.

Estamos hablando, en este enorme universo, de más de 100 mil viviendas, que estamos abatiendo el rezago y estamos proponiéndonos una política de vivienda en el Infonavit para que no volvamos a caer en los errores de la originación de vivienda que potencialmente puede ser abandonada, revisando el fenómeno en su conjunto.

PREGUNTA.- ¿Existen entidades, regiones que concentren principalmente este fenómeno?

RESPUESTA.- Es muy obvia la respuesta, la respuesta es donde son las grandes concentraciones urbanas, las grandes ciudades, como es el valle metropolitano en diferentes municipios en el Estado de México, Reynosa, Tamaulipas; Ciudad Juárez; Tijuana. Es obvio que el mayor número de casos está en las zonas urbanas más grandes.

PREGUNTA.- ¿El problema de la cartera vencida del Infonavit, cómo va?

RESPUESTA.- El problema de cartera vencida del Infonavit es como el de cualquier institución financiera. A diferencia de un banco, nosotros tenemos un esquema de cobranza social.

Lo que te puedo garantizar es que nuestro índice de cartera vencida, en lo que la legislación lo mandata, es bastante sano y las finanzas públicas del Infonavit están, por tanto, en buen estado.

PREGUNTA.- El FMI acaba de recomendar a México que se haga una reforma de pensiones y está diciendo que los ahorros de la subcuenta de vivienda se trasladen a fondos privados de pensiones que tiene alta tasa de retiro.

RESPUESTA.- Yo creo que el FMI, entiendo que me estás leyendo una nota del Fondo Monetario Internacional, debería conocer más nuestro sistema de pensiones y debería conocer más al Infonavit para que vea que la tasa de reemplazo del Infonavit es tan competitiva como la de las Afores, y que la decisión de trasladar el sistema del Infonavit al sistema de las Afores, implicaría una modificación al 123 constitucional que tiene que ver con el derecho a la vivienda de los trabajadores.

Por lo tanto, creo que es un análisis mucho más profundo el que se requiere. Creo que nosotros podemos ser tan competitivos en la tasa

de reemplazo que le otorguemos al trabajador como lo hacen las afores y creo que en un país con tantas necesidades de vivienda, todavía por atender a millones de trabajadores de la clase obrera, no es pertinente ese cambio todavía.

Es mi opinión.

PREGUNTA.- ¿Ha habido un incremento en la demanda de vivienda?

RESPUESTA.- La demanda de vivienda se ha incrementado, sí, porque los países crecen.

PREGUNTA.- ¿De cuánto ha sido este incremento?

RESPUESTA.- Es proporcional al tamaño de la población. Nosotros todavía en 44 años hemos dado nueve millones 300 mil créditos, tenemos 21 millones 300 mil acreditados derechohabientes y todavía faltan muchos por atender.

No todo mundo quiere un crédito para vivienda, hay quien quiere un crédito para mejorar su casa o para ampliarla o para construir en un terreno propio.

Lo que estamos haciendo es una política de vivienda diferenciada, donde le demos un panel de opciones a los derechohabientes del Infonavit, que deseen tener una solución de vivienda.

PREGUNTA.- ¿Con las casas que están invadidas, qué va a pasar? Hay unos que están amparados por “El Barzón” y otras organizaciones, ¿qué va a pasar con eso?

RESPUESTA.- Nosotros lo que tenemos es vivienda, que cuando rompemos la posibilidad de conciliar con el derechohabiente la recuperación de la vivienda por un sistema de acuerdos, tenemos que ir judicialmente por ella. Es patrimonio del instituto, no es patrimonio de nadie, es de las finanzas de la institución.

PREGUNTA.- ¿Van a utilizar la fuerza para sacar a la gente que tiene invadido?

RESPUESTA.- No es el caso. Vivimos en un Estado de derecho.

Gracias.

-- ooOoo --